



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 574/16.12.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

privind: modificarea HCL nr. 84/28.02.2022 referitoare la vânzarea unor apartamente - locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului 4, sc.A, situat în municipiul Slatina, str.Armoniei nr. 4, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare.

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____/____/2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 132125/16.12.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 132125/16.12.2025;
 - raportul de specialitate nr. 132125/16.12.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
 - raportul de specialitate nr.132137/16.12.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
 - raportul de specialitate nr. 132139/16.12.2025, întocmit de către Direcția Economică Generală;
 - prevederile art.3, alin.(2) și art.59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HCL nr. 84/28.02.2022 privind vânzarea unor apartamente - locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului 4, sc.A, situate în Municipiul Slatina, str. Armoniei, nr.4, către titularii contractelor de închiriere care au formulat cereri în scopul cumpărării;
 - solicitările cumpărătorilor locuințelor cu chirie pentru tineri, înregistrate la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 127126/04.12.2025 și nr. 126315/03.12.2025;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei Buget-Finanțe din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 5, lit.,cc”, art. 129 alin. (1), alin.(2), lit.,d”, alin. (7), lit. „q”, alin. (14), art. 136, alin. (1) și art. 139, alin. (1), coroborate cu prevederile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se modifică Hotărârea Consiliului Local nr. 84/28.02.2022 prin eliminarea articolului 6 referitor la:

”(1) Apartamentele vandute potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, nu pot face obiectul unor acte de dispoziții între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia de cumpărători.

(2) această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.”

Art. II. - Primarul Municipiului Slatina, prin Direcția Administrare Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 84/28.02.2022 rămân nemodificate.

Art. IV. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Doamnei Angelescu Cristiana Elena, cu domiciliul în Municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 4;
- Doamnei Mihaiu Mioara, cu domiciliul în Municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 20;
- Doamnei Șerban Cristiana, cu domiciliul în Municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 21;
- Domnului Chivu Marius, cu domiciliul în Municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 24;
- Doamnei Predună Gabriela Elena, cu domiciliul în Municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 32.

Inițiator
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

În baza art. 243, alin.(1)., lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre
Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai-Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina
DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032
Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.132125/16.12.2025

REFERAT DE PROPUNERE

privind: modificarea HCL nr. 84/28.02.2022 referitoare la vânzarea unor apartamente - locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului 4, sc.A, situat în municipiul Slatina, str.Armoniei nr. 4, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare

Având în vedere:

- faptul că în contractele de vânzare-cumpărare a fost inclusă o clauză prin care se menționează că imobilele nu pot face obiectul unor acte de dispoziții între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora;

- transferul dreptului de proprietate asupra fiecărui imobil în parte ce face obiectul respectivelor contracte de vânzare-cumpărare se face după achitarea integrală a valorii de vânzare cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;

- până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale;

- cumpărătorii au avut posibilitatea achitării în rate sau achitării în avans a valorii de vânzare ale respectivelor locuințe;

- faptul că după achitarea integrală a apartamentelor, cumpărătorii doresc să aibă posibilitatea înstrăinării acestora;

- solicitările cumpărătorilor locuințelor cu chirie pentru tineri, construite prin programe de investiții la nivel național, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind ridicarea interdicției de înstrăinare a locuințelor pentru care au fost încheiate contracte de vânzare-cumpărare între Statul Român în calitate de proprietar și chiriașii care au deținut respectivele locuințe la diferite birouri notariale, înregistrate la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 127126/04.12.2025 și nr. 126315/03.12.2025;

- prevederile HCL nr. 84/28.02.2022 privind vânzarea unor apartamente - locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului 4, sc.A, situate în Municipiul Slatina, str. Armoniei, nr.4, către titularii contractelor de închiriere care au formulat cereri în scopul cumpărării;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 77/2011 ;

- prevederile art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, alin. (2) și art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 5, lit.,cc”, art. 129 alin. (1), alin.(2), lit.,d”, alin. (7), lit. „q”, alin. (14), art. 136, alin. (1) și art. 139, alin. (1), coroborate cu prevederile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele expuse considerăm că proiectul de hotărâre referitor la **modificarea** HCL nr. 84/28.02.2022 referitoare la vânzarea unor apartamente - locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului 4, sc.A, situat în municipiul Slatina, str.Armoniei nr. 4, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare, poate fi supus dezbaterii consiliului local.

Anexăm:

- solicitarea doamnei Șerban Cristiana nr. 127126/04.12.2025;
- solicitarea domnului Chivu Marius nr. 126315/03.12.2025;
- HCL nr. 84/28.02.2022.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela OTINCELESCU

Comp. Evidență Contracte,
Dragnea Lavinia Daniela

PS – 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.132126/16.12. 2025

REFERAT DE APROBARE

privind: vânzarea unor apartamente - locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului 4, sc.A, situat în municipiul Slatina, str.Armoniei nr. 4, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.132125/16.12.2025 al Direcției Administrare Patrimoniu;
 - faptul că în contractele de vânzare-cumpărare a fost inclusă o clauză prin care se menționează că imobilele nu pot face obiectul unor acte de dispoziții între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora;
 - transferul dreptului de proprietate asupra fiecărui imobil în parte ce face obiectul respectivelor contracte de vânzare-cumpărare se face după achitarea integrală a valorii de vânzare cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;
 - până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale;
 - cumpărătorii au avut posibilitatea achitării în rate sau achitării în avans a valorii de vânzare ale respectivelor locuințe;
 - faptul că după achitarea integrală a apartamentelor, cumpărătorii doresc să aibă posibilitatea înstrăinării acestora;
 - solicitările cumpărătorilor locuințelor cu chirie pentru tineri, construite prin programe de investiții la nivel național, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind ridicarea interdicției de înstrăinare a locuințelor pentru care au fost încheiate contracte de vânzare-cumpărare între Statul Român în calitate de proprietar și chiriașii care au deținut respectivele locuințe la diferite birouri notariale, înregistrate la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 127126/04.12.2025 și nr. 126315/03.12.2025;
 - prevederile HCL nr. 84/28.02.2022 privind vânzarea unor apartamente - locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului 4, sc.A, situate în Municipiul Slatina, str. Armoniei, nr.4, către titularii contractelor de închiriere care au formulat cereri în scopul cumpărării;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 77/2011 ;
 - prevederile art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 3, alin. (2) și art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 5, lit.,cc”, art. 129 alin. (1), alin.(2), lit.,d”, alin. (7), lit. „q”, alin. (14), art. 139, alin. (1), coroborate cu prevederile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 84/28.02.2022 referitoare la vânzarea unor apartamente - locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului 4, sc.A, situat în municipiul Slatina, str.Armoniei nr. 4, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare.

Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO

PS – 03/F2



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.132135/16.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: modificarea HCL nr. 84/28.02.2022 referitoare la vânzarea unor apartamente - locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului 4, sc.A, situat în municipiul Slatina, str.Armoniei nr. 4, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare

Având în vedere:

- faptul că în contractele de vânzare-cumpărare a fost inclusă o clauză prin care se menționează că imobilele nu pot face obiectul unor acte de dispoziții între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora;
- transferul dreptului de proprietate asupra fiecărui imobil în parte ce face obiectul respectivelor contracte de vânzare-cumpărare se face după achitarea integrală a valorii de vânzare cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;
- până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale;
- cumpărătorii au avut posibilitatea achitării în rate sau achitării în avans a valorii de vânzare ale respectivelor locuințe;
- faptul că după achitarea integrală a apartamentelor, cumpărătorii doresc să aibă posibilitatea înstrăinării acestora;
- solicitările cumpărătorilor locuințelor cu chirie pentru tineri, construite prin programe de investiții la nivel național, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind ridicarea interdicției de înstrăinare a locuințelor pentru care au fost încheiate contracte de vânzare-cumpărare între Statul Român în calitate de proprietar și chiriașii care au deținut respectivele locuințe la diferite birouri notariale, înregistrate la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 127126/04.12.2025 și nr. 126315/03.12.2025;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, însoțită de lista cuprinzând blocurile de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se înscriu în inventarul bunurilor din domeniul public al statului și trec din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a acestuia și care rămân în administrarea consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt amplasate;
- prevederile art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3), se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere, către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare, sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării

interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii”;

- prevederile Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, alin. (2) și art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- prevederile art. 5 lit. „cc”, potrivit căruia „majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;

- prevederile art. 129 alin. (1) „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”, alin. 2, lit. „d” „Consiliul local exercită [...] atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”, alin. 7, lit. „q” „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind [...] locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa”, alin. 14, „Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege” ;

- prevederile art. 136 alin. (1) potrivit căruia „proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului”;

- prevederile art. 139 alin. (1) „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz”, coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. „a” potrivit căruia „Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție” [...] „hotărârile privind administrarea patrimoniului” - „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, potrivit căruia: „Normele de tehnică legislativă se aplică, în mod corespunzător, și la elaborarea și adoptarea proiectelor de ordine, instrucțiuni și de alte acte normative emise de conducătorii organelor administrației publice centrale de specialitate, precum și la elaborarea și adoptarea actelor cu caracter normativ emise de autoritățile administrației publice locale” precum și prevederile art. 59 alin. (1) privind „modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare și alin. (2) „pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu-zisă se formulează utilizându-se sintagma "se modifică și va avea următorul cuprins:", urmată de redarea noului text, prevederile art.

(3) „procedeul de a se menționa generic, în finalul unui act normativ, că un alt act normativ conex sau texte din acel act "se modifică corespunzător" trebuie evitat. De asemenea, nu se utilizează, pentru a exprima o modificare, redarea doar a unor fragmente ori sintagme dintr-un text. Modificarea trebuie să cuprindă în întregime textul vizat, cuprins în articol, alineat sau în elementul marcat al unei enumerări.”

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind **modificarea HCL nr. 84/28.02.2022 referitoare la vânzarea unor apartamente - locuințe** pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului 4, sc.A, situat în municipiul Slatina, str.Armoniei nr. 4, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare, poate fi supus dezbaterii consiliului local

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela OTINCELESCU